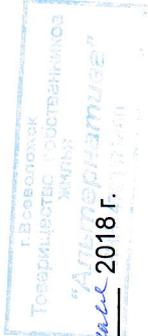


"Утверждено"

Протокол №2 от "28" *сентября* 2018 г.

заседания правления ТСЖ



СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА"
на 2018 г.

В состав ТСЖ входит один МКД по адресу: ул.Балашова, дом 4.

S7590,4 кв.м.

| Содержание общего имущества жилого фонда 14,67 | | Показатели |
|--|---|---------------------|
| № п/п | ед.изм | плановые (руб.) |
| 1 | Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн.отпускные, отчисления на ФО | руб. 921451 |
| 2 | Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию | руб. 5000 |
| 3 | Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды | руб. 10000 |
| 4 | Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов | руб. 37000 |
| 5 | Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300") | руб. 24000 |
| 6 | Договор на оказание юридических услуг по по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины | руб. 20000 |
| 7 | Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций | руб. 10624 |
| 8 | Договор на подключение отчетности через интернет | руб. 6200 |
| 9 | Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов | руб. 81675 |
| 10 | Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности | руб. 3000 |
| 11 | Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без. | руб. 13200 |
| 12 | Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп. мусора | руб. 1000 |
| 13 | Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения | руб. 102000 |
| 14 | Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака | руб. 23000 |
| 15 | Договор на промывку системы отопления жилого дома | руб. 22000 |
| 16 | Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме | руб. 50000 |
| 17 | Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт | руб. 18000 |
| 18 | Расход на освещение МОП | руб. 91600 |
| 19 | Расход холодной воды на общедомовые нужды | руб. 9873 |
| 20 | Резерв на непредвиденные расходы | руб. 83293 |
| | Итого: | руб. 1532916 |
| Уборка лестничных клеток 1,64 | | Показатели |
| № п/п | ед.изм | плановые (руб.) |
| | Наименование затрат | |
| 1 | Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ) | руб. 132700 |
| 2 | Расходы по приобретению материалов, инвентаря, хозтоваров, спец.одежды | руб. 3000 |
| 4 | Доплата за мытье окон в подъездах | руб. 3765 |
| | Итого: | руб. 139465 |
| Содержание придомовой территории 2,43 | | Показатели |
| № п/п | ед.изм | плановые (руб.) |
| | Наименование затрат | |
| 1 | Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ) | руб. 173530 |

| | | | |
|--|---|--------|-------------------------------|
| 2 | Договор по очистке проезжей части дворовой территории | руб. | 5000 |
| 3 | Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов | руб. | 8000 |
| 4 | Расходы по приобретению пескосольной смеси, почвогрунта, удобрений | руб. | 3000 |
| 5 | Расходы на приобретение материалов, инвентаря, спецодежды | руб. | 5000 |
| | Итого: | руб. | 194530 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом 4,11 | | | |
| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Показатели плановые (руб.) |
| 1 | Оплата работы председателя (зарплата, отпускные, отчисления на ФОТ) | руб. | 359352 |
| 2 | Расходы на приобретение канцтоваров | руб. | 200 |
| 3 | Расходы по консультационным услугам (семинар) | руб. | 1500 |
| | Итого: | руб. | 361052 |
| Ремонт жилья 0,68 | | | |
| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Показатели плановые (руб.) |
| 1 | Договор на косметический ремонт, герметизацию межпанельных швов, приобретение материалов | руб. | 162000 |
| | Итого: | руб. | 162000 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4,62 | | | |
| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Показатели плановые (руб.) |
| 1 | Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов | руб. | 265000 |
| 2 | Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчислениями на ФОТ) | руб. | 64100 |
| 3 | Расходы на приобретение материалов, инвентаря, спецодежды | руб. | 2000 |
| | Итого: | руб. | 331100 |
| За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,80 | | | |
| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Показатели плановые (руб.) |
| 1 | Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 115560 |
| 2 | Резерв на непредвиденные расходы | руб. | 30000 |
| 3 | Договор на техническое переосвидетельствование лифтов | руб. | 8000 |
| 4 | Договор на страхование опасных объектов | руб. | 2000 |
| 5 | Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство | руб. | 4375 |
| 6 | Договор на диспетчеризацию лифтов | руб. | 3800 |
| 8 | Расход на освещение лифтов | руб. | 86408 |
| | Итого: | руб. | 250143 |
| Обслуживание газового оборудования 0,85 | | | |
| № п/п | | ед.изм | Показатели плановые (руб.) |
| 1 | Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей | руб. | 25000 |
| 2 | Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 7000 |
| 4 | Расходы на обл. Газоходов и вен. Каналов | руб. | 10000 |
| 5 | Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство | руб. | 4375 |
| | Итого: | руб. | 46375 |

ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА 2018 Г.

| | | |
|---|------|----------|
| Всего планируемых расходов | руб. | -3017581 |
| Всего планируемых начислений собственникам | руб. | 2987581 |
| Распределение прибыли от коммерческой деятельности за 2018 г. | руб. | 30000 |
| Планируемый финансовый результат | руб. | 0 |